



تاریخ:

شرایط شرکت در مزایده فروش انبار های سازمان واقع در استان مرکزی به اتحادیه /شرکتهای های تحت پوشش

۱- ملک فوق به نشانی :

الف- مشخصات انبارها:

تبصره (۲) خریدار مطلع است که فقط مالک اعیان (بنا) خواهد بود، مالکیت زمین (عرصه) متعلق به اداره اوقاف یا متولی مربوطه است.

تیسرہ (۴) برآمدہ مزایدہ مطلع است کہ در صورت موافقت کتبی ادارہ اوقاف یا متولی مربوطہ وتائیدیدہ مراجع مذکور، سازمان مرکزی تعاون روستایی، ایران، مکلف بہ تنظیم سند رسم، اعیان، احداث، بروی عرصہ اوقاف، خواہد بود.

ب - قیمت پایه :

قیمت کارشناسی این انباریاتوجه به قدمت ساخت ومساحت انبار ونوع مصالح به کاررفته ، ارزش شش دانگ اعیانی به مبلغ ۱۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دوازده میلیاردویکصد میلیون ریال) تعیین واعلام می گردد.

۲- ملک فوق به نشانی :

شهرستان شازند - شهر شهپاز - اراضی محله هفته - بخش قره کهریز

الف - مشخصات انبارها:

یک باب انبار به ظرفیت ۲۵۰ تن دارای مساحتی حدود ۲۲۳/۸۶ مترمربع با سقف شیبدار، ساخته شده با قابهای فولادی به صورت ورق با لایه Z شکل و پوشش ورق موج دار و دیوارها با آجر ماشینی سوراخدار و کف بتن و درب دولنگه کشویی ماشینی رو، ارتفاع راس سوله ۶ متر دارای پیاده روی پیرامونی به عرض حدود یک متر در ضمن عرصه این انبار اوقافی می باشد. با توجه به اوقافی بودن عرصه این انبار کلیه هزینه های مرتبط با ملک اوقافی اعم از نقل و انتقال و اجاره سالیانه و... به عهده فرد متقاضی می باشد.

تبصره (۱) شرکت کنندگان موظفند صرف نظر از اوصاف بر شمرده مشخصات موضوع مزایده فوق الذکر، شخصا ملک موصوف را مورد ارزیابی همه جانبه قرار داده و با احراز کیفی و کمی آن، اقدام به پیشنهاد قیمت نموده و در صورت برنده شدن، حق هرگونه ادعا و یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می نماید.

تبصره (۲) خریدار مطلع است که فقط مالک اعیان (بنا) خواهد بود، مالکیت زمین (عرصه) متعلق به اداره اوقاف یا متولی مربوطه است.

تبصره (۳) سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران صرفاً مکلف به تنظیم سند رسمی اعیان پس از اخذ مجوزهای لازم از سوی اداره اوقاف یا متولی مربوطه است و انتقال سند اجاره عرصه زمین از سوی اداره اوقاف یا متولی مربوطه به خریدار انجام می شود.

تبصره (۴) برنده مزایده مطلع است که در صورت موافقت کتبی اداره اوقاف یا متولی مربوطه و تاییدیه مراجع مذکور، سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران مکلف به تنظیم سند رسمی اعیان احداثی بر روی عرصه اوقافی خواهد بود.

ب - قیمت پایه:

با توجه به مساحت و نوع مصالح به کار رفته و سایر عوامل ارزش شش دانگ اعیانی انبار فوق ۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شانزده میلیارد ریال) تعیین و اعلام می گردد.

۳- ملک فوق به نشانی:

شهرستان شازند - بخش زالیان - روستای نهرمیان

الف - مشخصات انبارها:

یک باب انبار به ظرفیت ۱۰۰۰ تن دارای مساحتی حدود ۶۱۲ مترمربع با قدمت حدود ۳۰ سال ساخت و اسکلت به صورت قاب فلزی از نوع تیورق فولادی بادخانه تقریبی ۱۴,۷ مترو با طول حدود ۴۱,۶۰ و ارتفاع تاج سوله حدود ۷ متر و اتصالات از نوع پیچ و مهره، دیوارها آجری با ملات ماسه و سیمان، سقف شیب دار از نوع دوطرفه با پوشش گالوانیزه و توری و پشم و شیشه، پنجره های آهنی و دارای درب ماشینی رو با ورق فولادی به ابعاد ۴*۴ متر می باشد. این انبار دارای اتاقک و سکوی توزین با سکول با مساحت حدود ۱۲ مترمربع و سکوی با سکول به ابعاد ۱۶*۳ مترمربع می باشد. با توجه به اوقافی بودن عرصه این انبار کلیه هزینه های مرتبط با ملک اوقافی اعم از نقل و انتقال و اجاره سالیانه و... به عهده فرد متقاضی می باشد.

تبصره (۱) شرکت کنندگان موظفند صرف نظر از اوصاف بر شمرده مشخصات موضوع مزایده فوق الذکر، شخصا ملک موصوف را مورد ارزیابی همه جانبه قرار داده و با احراز کیفی و کمی آن، اقدام به پیشنهاد قیمت نموده و در صورت برنده شدن، حق هرگونه ادعا و یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می نماید.

تبصره (۲) خریدار مطلع است که فقط مالک اعیان (بنا) خواهد بود، مالکیت زمین (عرصه) متعلق به اداره اوقاف یا متولی مربوطه است.

تبصره (۳) سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران صرفاً مکلف به تنظیم سند رسمی اعیان پس از اخذ مجوزهای لازم از سوی اداره اوقاف یا متولی مربوطه است و انتقال سند اجاره عرصه زمین از سوی اداره اوقاف یا متولی مربوطه به خریدار انجام می شود.

تبصره (۴) برنده مزایده مطلع است که در صورت موافقت کتبی اداره اوقاف یا متولی مربوطه و تاییدیه مراجع مذکور، سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران مکلف به تنظیم سند رسمی اعیان احداثی بر روی عرصه اوقافی خواهد بود.

ب- قیمت پایه :

باتوجه به مساحت و قدمت ساخت بنا و نوع مصالح به کاررفته و سایر عوامل موثر ارزش شش دانگ اعیان مجموعه سوله انبار و اتاقک باسکول و سکوی توزین فوق مبلغ $22/300/000/000$ ریال (بیست و دو میلیارد و سیصد میلیون ریال) برآورد و اعلام می گردد. ارزش تجهیزات مکانیکی و الکترونیکی باسکول مبلغ $2/500/000/000$ (دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) برآورد و اعلام می گردد. مجموع ارزش ریالی انبار و تجهیزات باسکول مبلغ $24/800/000/000$ (بیست و چهار میلیارد و هشتصد میلیون ریال) می باشد.

۴- ملک فوق به نشانی:

شهرستان ساوه - بخش نوبران - شهر نوبران - جنب پاسگاه نیروی انتظامی

الف- مشخصات انبارها:

یک باب انبار ۵۰۰ تنی به همراه یک دستگاه باسکول ۶۰ تنی مستهلک با قدمت ۳۰ سال ساخت و سالن انبار دارای ۶ دهنه ۶ متری در طول و عرض دهنه سالن ۱۲ متری می باشد. سالن به سمت شرق، غرب و جنوب دارای کنسول به طول حدود ۱ متر بر روی پیاده رو میباشد که مساحت اعیانی انبار با احتساب کنسول ها حدود ۴۹۴ متر مربع می باشد. ارتفاع کناره های سالن حدود $6/50$ متر و ارتفاع تاج در وسط دهانه سوله حدود $7/50$ متری می باشد. سقف سالن به صورت شیبدار و از پشم شیشه و توری مرغی و ورق فلزی رویه احداث شده است. لازم به ذکر است صرفاً عرصه موضوع مزایده حاضر متعلق به شرکت تعاونی روستایی قدس ساوه می باشد.

ب- قیمت پایه :

باتوجه به مساحت و قدمت ساخت بنا و نوع مصالح به کاررفته و سایر عوامل موثر ارزش شش دانگ انبار فوق مبلغ $18/000/000/000$ ریال (هجده میلیارد ریال) برآورد و اعلام می گردد.

ب- شرایط شرکت در مزایده: شرکت کنندگان بایستی پاکت "الف" که حاوی سپرده شرکت در مزایده میباشد را تا ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تکمیل و همچنین اصل سپرده شرکت در مزایده را در قالب پاکت (الف) به صورت در بسته و لاک و مهر شده تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ به دبیرخانه حراست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واقع در تهران، بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۳ به کد پستی ۱۵۹۴۸۱۳۳۱۷، طبقه پنجم تحویل و رسید دریافت نمایند. شایان ذکر است بر اساس ابلاغیه شماره ۱/۱۴۰۹۳۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ وزارت صنعت، معدن و تجارت پاکتهای "ب" و "ج" صرفاً می بایست به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد بارگذاری شده و لذا از تحویل فیزیکی پاکات مذکور خودداری می گردد.

۱- پاکت الف: حاوی تضمین شرکت در مزایده:

- تضمین شرکت در مزایده (۵) درصد قیمت پایه می باشد که میبایست در وجه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران به صورت ضمانت نامه بانکی در پاکت "الف" بصورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به آدرس سازمان به نشانی: تهران خیابان ولیعصر بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۳، به کد پستی ۱۵۹۴۸۱۳۳۱۷، با پست پیشتاز و یا حضراً تحویل دبیرخانه حراست گردیده و رسید دریافت نماید.

- فیش واریزی نقدی بانکی به حساب شماره ۵۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۲۰۶۳۷۱۲۲۰ به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، نزد بانک مرکزی و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران.

- اصل ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اعتبار سه ماهه (این مزایده) و قابل تمدید برای مدت سه ماه و یا اصل ضمانتنامه صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران میباشد.

تبصره (۱) پیشنهادات فاقد تضمین یا غیر از روشهای فوق بررسی نخواهد شد.

تبصره (۲) تضمین شرکت در مزایده نفرت اول و دوم پس از ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات توسط برنده مزایده و انعقاد قرارداد با وی، مسترد خواهد شد.

۲-پاکت "ب" حاوی مدارک و مشخصات شرکت در مزایده به شرح ذیل خواهد بود که می بایست در سامانه ستاد بارگزاری گردد:

۲-۱- تصویر آخرین تغییرات ثبتی در روزنامه رسمی حاوی اسامی مدیران صاحبان امضاء مجاز شرکت.

۲-۲- تصویر کارت ملی صاحبان امضاء مجاز (شخصیت حقوقی)

۲-۳- آدرس پستی و شماره تماس متقاضی.

۲-۴- امضاء و مهر شرکت ذیل اوراق شرایط مزایده و بارگذاری آن در سامانه ستاد.

تبصره: در صورت ارائه مدارک مشروحه فوق و تأییدیه های اشاره شده، پاکت "ج" با تشخیص اعضای کمیسیون معاملات بازگشایی خواهد شد.

۳-پاکت "ج" حاوی فرم قیمت پیشنهادی که از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارائه خواهد شد :

۳-۱- پیشنهاد دهندگان می بایست نرخ پیشنهادی خود را بصورت مقطوع ارائه نمایند.

۳-۲- شرکت در مزایده هیچ گونه حقی را برای شرکت کننده در مزایده ایجاد نمی نماید.

۳-۳- هزینه ارزیابی ملک، نقل و انتقال سند اعیان در دفترخانه اسناد رسمی و نشر آگهی برعهده برنده مزایده می باشد.

۳-۴- به پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده، مبهم، مخدوش و یا خارج از مهلت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳-۵- کمیسیون در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

۳-۶- برنده مزایده، ظرف ۷ روز پس از اعلام سازمان، موظف است:

الف- (۳۵) درصد از کل بهای معامله را جهت انعقاد و امضای قرارداد، به شماره حساب ۳۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۴۴۲۰۴۰۰۷۶۲۸ بانک مرکزی خزانه درآمد به نام سازمان به شناسه واریز ۳۳۰۰۳۹۲۸۱۲۰۰۱۰۰۸۸۴۴۲۰۴۰۰۷۶۲۸۲۰ واریز نماید. در غیر اینصورت سپرده شرکت در مزایده به نفع دولت ضبط و با برنده دوم قرارداد منعقد خواهد شد که در صورت استنکاف نفر دوم، سپرده شرکت در مزایده وی نیز به نفع دولت ضبط خواهد شد.

ب- (۳۵) درصد از کل بهای معامله را یک سال بعد از تاریخ قرارداد به حساب معرفی شده در بند (الف) واریز نماید. (اخذ تضامین معتبر)

ج- (۳۰) درصد باقیمانده از کل بهای معامله را دو سال بعد از تاریخ قرارداد به حساب تعیین شده در بند (الف) واریز نماید. (اخذ تضامین معتبر)

تبصره: بدیهی است برای سه فقره مزایده انبارهای احدثی درعرصه های اوقافی تحویل و انتقال سند مالکیت اعیان انبارهای موضوع مزایده به نام خریدار پس از اخذ تاییدیه اداره اوقاف یا متولی مربوطه و اخذ مجوزهای لازم از مراجع یادشده مذکور و پس از دریافت ۳۰ درصد مندرج در بند (ج) انجام خواهد شد.

۳-۷- سایر هزینه های پیش بینی نشده تابع آیین نامه معاملات دولتی، قانون برگزاری و آئین نامه های مربوطه خواهد بود.

شماره: تاریخ:		 وزارت جهاد کشاورزی
------------------	---	---

- ۸-۳- ضمانت نامه یا سپرده شرکت در مزایده برنده به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات تا پایان فرآیند تحویل ملک و انتقال سند، نزد سازمان باقی خواهد ماند.
- ۹-۳- پس از پایان مزایده و تعیین برنده، سپرده شرکت کنندگانی که پیشنهادات آنان مورد قبول واقع نگردیده است، پس از یک ماه به شماره حسابی که کتباً اعلام می نمایند واریز و یا ضمانت نامه آنان مسترد خواهد شد .
- ۱۰-۳- پیشنهادات واصله در ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ در محل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران بازگشایی و قرائت خواهد شد.
- ۱۲-۳- حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی با معرفی نامه معتبر، برای اشخاص حقوقی بلامانع است.
- ۱۳-۳- متقاضیان برای بازدید از املاک و همچنین رویت اسناد و مدارک مربوطه با وضع موجود، می توانند با (آقایان آقایی به شماره تلفن همراه ۰۹۱۸۷۶۴۲۲۴۸ شهرستان شازند و آینه کاربه شماره موبایل ۰۹۱۲۲۵۶۴۵۷۹ شهرستان ساوه) نماینده سازمان، تماس برقرار نموده تا هماهنگی های لازم صورت پذیرد.

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران